





Levent Kanyon, İstanbul 2001-2006

Kanyon, şehir merkezinde, ortak yeşil alanlarla çevrelenmiş konut, ofis, dükkanlar, eğlence ve diğer sosyal alanlar gibi farklı mekanların bir arada yer aldığı yeni bir kent yaşamı modeli. Binaları ve alanları birbirine bağlayan, avlularla çevrili iç yollar şehiriçi etkisi yaratmakta. Her binanın, yerleşim planının ve bağlantı yollarının sahip olduğu yumuşak kavisler zarif bir akış sağlar; yeşillikle çevrili eğrisel form, çok seçenekli sokaklarıyla derinlik ve ferahlık hissi vermektedir. Bulvarda yer alan ana yapı 25 katlı, betonarme, cam yüzeyli ofis kulesidir. Boyutları 80-380 metrekare arasında değişen, 20 farklı planda, 179 apartman dairesinin yer aldığı 15 teras katlı konut binası alan boyunca uzanan 4 katlı, 170 dükkan, 9 sinema salonu, bir süpermarket, café, bar ve restoranlarla, açık ve kapalı yüzme havuzu, spor ve spa merkezlerini barındıran, alışveriş alanına bakmaktadır. Birçok kattan ve şehirden alışveriş alanına erişim sağlayan giriş

kapılarından biri de metro çıkışında yer almaktadır. 40 000 m² lik bu alan, kapalı bir alış-veriş merkezi olmaktan ziyade açık havada, Nişantaşı'nda, Beyoğlu'nda, Bağdat Caddesi'nde olduğu gibi cadde ortamında, doğal bir çevre içinde ancak mevsimsel değişimlere maruz kalmadan alışveriş imkanı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Farklı açılarda yerleştirilmiş apartman dairelerinin tamamı bu vadinin manzarasına hakim olmakla birlikte mahremiyetini korumaktadır. Kompleksin çarpıcı formu doğal taşlar ve özgün yapı malzemeleriyle desteklenmiştir. Açık toprak tonunda taş ve boyalı bakır metal bantlar cephenin ana unsurlarıdır. Mimari tasarım doğal ışığın ve kent manzarasının optimum düzeyde iç mekana taşınmasını hedeflemiştir. Güney cephesinde koruyucu olarak güneş kırıcı elemanlar yerleştirilmiştir. Taşıyıcı sistem betonarme karkas çelik ve temel radye temeldir.

İşveren:
Eczacıbaşı – İş GYO

Mimar:
Tabanlıoğlu -Jerde Partnership;
Murat Tabanlıoğlu, John Jerde,
Melkan Gürsel Tabanlıoğlu, John
Simones, Eduardo Lopez

Mimari Proje Grubu:

Fehmi Kobal, Murat Cengiz, Salih
Yilgörü, Hakan Bağcı, Ali Akarsu,
Hülya Sürücü, Nihal Şenkaya, Bilge
Karataş, Arzu Meyvacı, Özgü
Saraçoğlu, Jibid Kürkçü, Simge
Esin, Zehra Karahasan, Defne
Sunguroğlu

Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı,
Cephe, Trafik, Güvenlik, Akustik,
Aydınlatma, Yangın:

Arup Türkiye + Ove Arup İngiltere
& Los Angeles

Peyzaj:
Derek Lovejoy Partners, DS
Mimarlık (Deniz Aslan)

Ana Müteahhit:

Tepe İnşaat

Çelik İşleri:

Gülermak

Cephe İşleri:

Feniş

Fotoğraflar:

Murat Germen, Helene Binet,
Thomas Mayer, İzzet
Keribar

Arsa Alanı:

30.000 m²

İnşaat Alanı:

250.000m²